

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΜΑΪΟΥ 1985 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 283

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 35524/1332 (1)

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Οικισμών Ν. Θεσσαλονίκης

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τον Ν. 1302/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 57Α'/14.3.80)

2. Το άρθρο 3 παρ. 1 του Ν. 1337/1983 (Φ.Ε.Κ. 33Α/14.3.1983) για την «Επέκταση των Πολεοδομικών Σχεδίων την οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις», αποφασίζουμε :

Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης των εξής Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων.

1. Κουφαλίων Ν. Χαλκιδόνας
2. Αγίου Αθανασίου
3. Χαλάστρας
4. Λαγκαδά
5. Ωραιοκάστρου
6. Σταυρού Ζαγκλιβερίου Λαγκαδικίων
7. Επανωμής Ν. Μηχανιώνας Βασιλικών

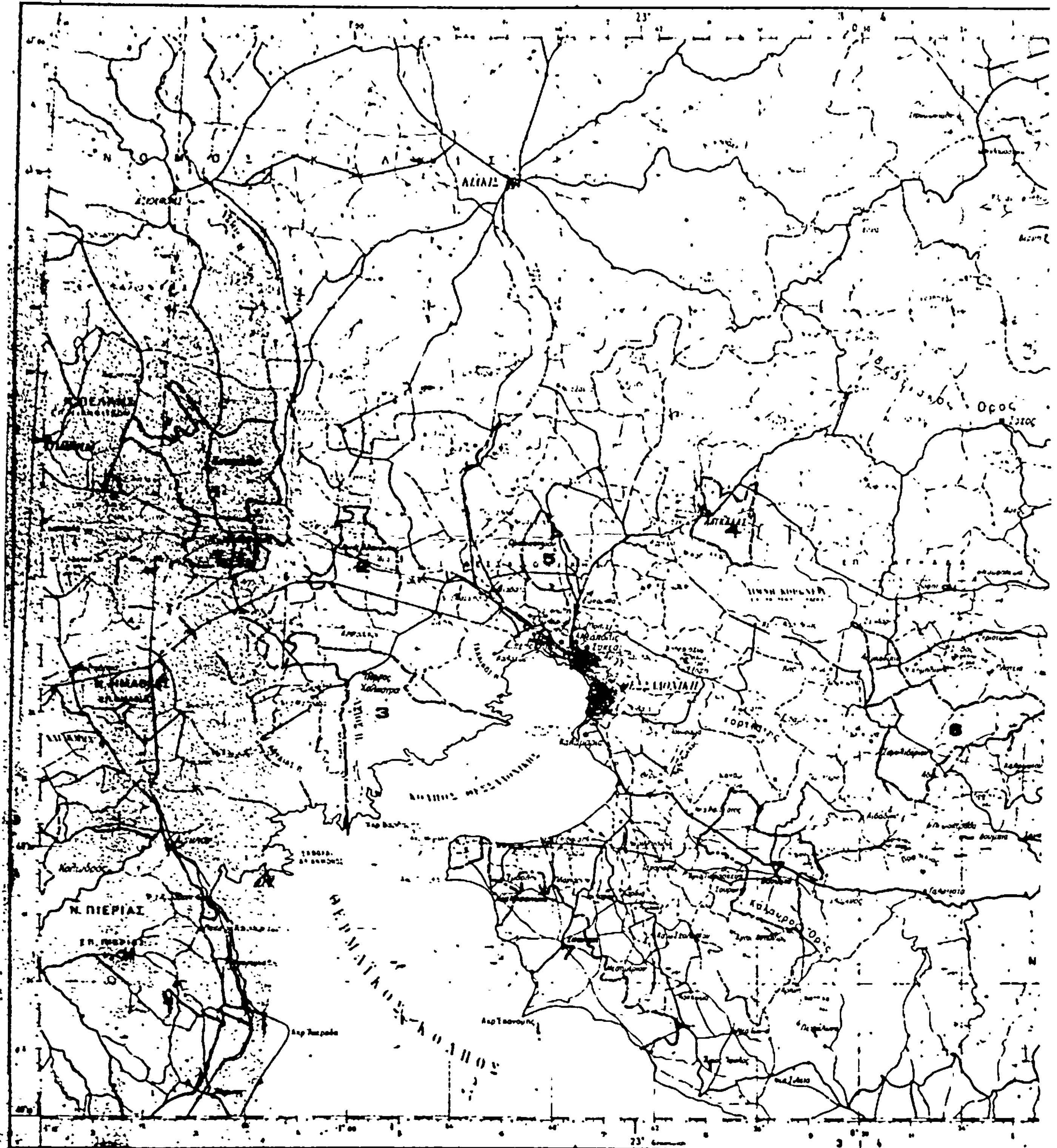
Τα όρια των οποίων φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200000 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης, με την αρ. 35524/85 πράξη του και που συνοπτικό αντίτυπο του δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

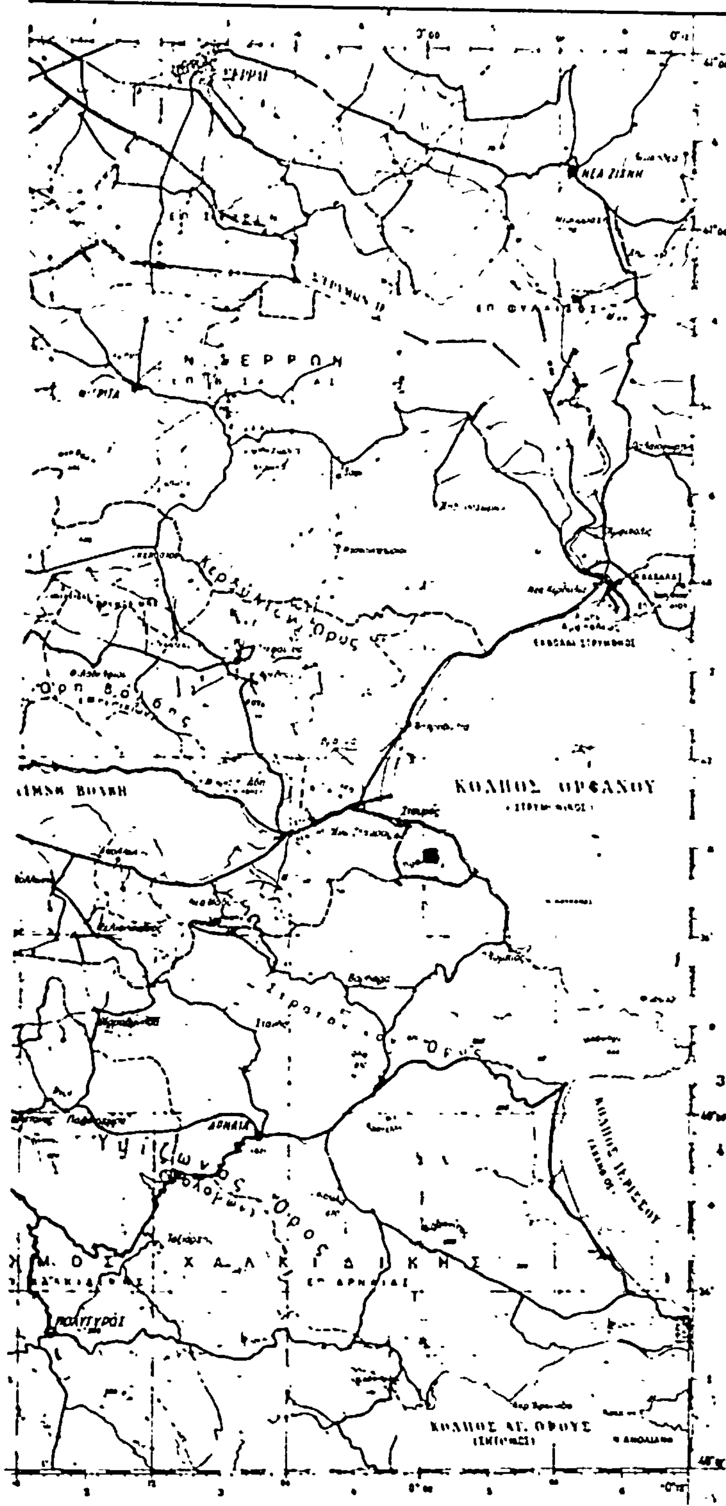
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΕΘΝΙΚΗ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Νομος ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



ΥΧΟΠ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γ.Π.Σ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

1 ΚΟΥΦΑΛΙΑ ΧΑΛΚΗΔΩΝΑ
2 ΑΓ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
3 ΧΑΛΑΣΤΡΑ — ΠΥΡΓΟΣ
4 ΛΑΓΚΑΔΑΣ
5 ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟ
6 ΣΤΑΥΡΟ - ΖΑΓΚΛΙΒΕΡΙ - ΛΑΓΚΑΔΙΚΙΑ
7 ΕΠΑΝΩΜΗ - Ν. ΜΗΧΑΝΙΩΝΑ - ΒΑΣΙΛΙΚΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200000

Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1985

Ε3552/85
Κύρωσης της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Οικισμών Ν. Θεσσαλονίκης

14 Μαΐου 1985
Διευθύντρια

Βας. Γρολλη

Αριθ. Ι - 2130 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αλεξ/πόλεως στο Ο.Τ. 445

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στούς Νομάρχες αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων & κωμών»

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1018/71 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/69, όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 1337/83».

3. Το σχέδιο πόλεως Αλεξ/πόλεως

4. Την αριθ. 152/1984 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξ/πόλεως

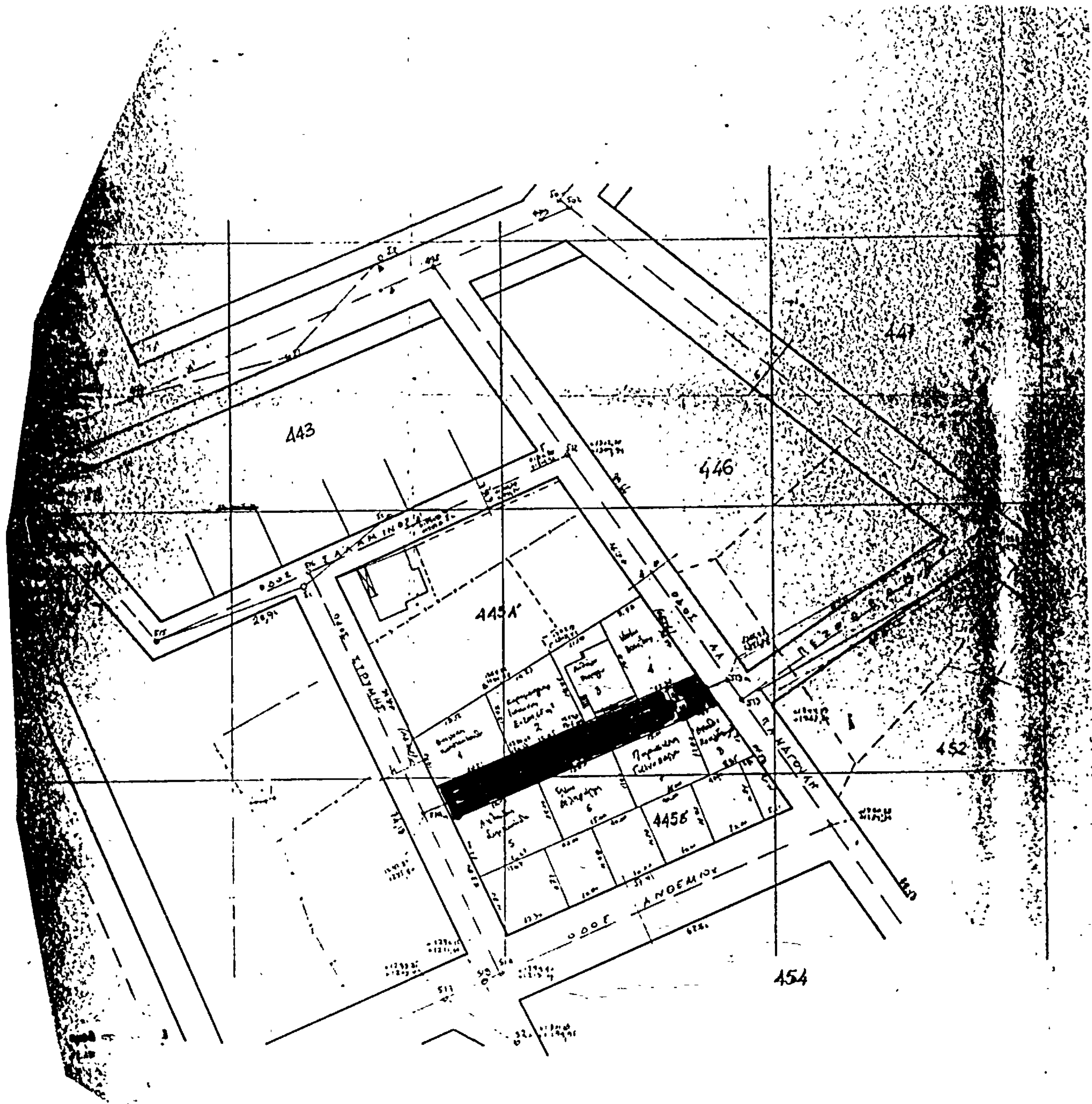
5. Την από 22.4.1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Έβρου

6. Την αριθ. 227/30.3.1985 σύμφωνη γνώμη της ομάδας μελέτης «ΕΜΜ.ΡΕΙΖΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ», αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αλεξ/πόλεως στο Ο.Τ. 445, με τη δημιουργία παρόδου, μέσα στο οικοδομικό τετράγωνο (445) πλάτους 7,00 μέτρων, σύφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού κ. Τσουμπλέκα.

Αλεξ/πολη, 13 Μαΐου 1985

Ο Νομάρχης
ΒΑΣ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ



Α/Α ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥ & ΑΡΙΘΜ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ
1	Βασιλική Κωνσταντούλη συζ. Αντωνίου αρ. Συμ. 285/15.11.66 [illegible] Διακοπραξία Ειρηνοδ. Αλεξ/πολης
2	Ιωάννης Καραμπατζής του Αδαμ. αρ. Συμβ. 33615/[illegible] η χήρα Γεωργία Καραμπατζή συζ. Ιωάννου αρ. Συμβ. 33615/1.2.83/ [illegible]
3	Ανδάλια Κεχαγιά του Γεωργίου αρ. Συμβ. 56/15-2-1966 [illegible] Διακοπραξία Ειρηνοδ. Αλεξ/πολης
4	Κων/νος Βουσίδης
5	Αλέξανδρος Συμεωνίδης αρ. Συμβ. 269/7.7.66 [illegible] Διακοπραξία Ειρηνοδ. Αλεξ/πολης
6	Ειρήνη Δεληγιώργη του Παναγ. αρ. Συμβ. 503/23-4-1974 [illegible] Διακοπραξία Ειρηνοδ. Αλεξ/πολης
7	Παρασκευή Γκιτσιούλη συζ. Ιωάννου αρ. Συμβ. 136/8.3.81 [illegible] Διακοπραξία Ειρ. Αλεξ/πολης
8	[illegible] Μπαλάσκος

[illegible] Τ-9130 [illegible] Ν. Έβρου

Αριθ. 1147 (3)

Τροποποίηση του σχεδίου του Οικισμού Κυψέλης, με το χαρακτηρισμό οικοπέδου του ως χώρου ανέγερσης Κοιν. Διοικητηρίου

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη :

α) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων και κωμών κ.λπ» και μάλιστα του άρθρου 29

β) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών», όπως συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

γ) Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

δ) Την αριθ. απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου με την οποία προτείνεται ο καθορισμός χώρου για την ανέγερση Κοινοτικού Διοικητηρίου.

ε) Την αριθ. εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Καρδίτσας

στ) Το αριθμ. 56/27.2.1985 πρακτικό του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Καρδίτσας με το οποίο αυτό γνωμοδοτεί υπέρ της έγκρισης της προτεινόμενης τροποποίησης.

Επειδή

Το προτεινόμενο οικόπεδο από την Κοινότητα Κυψέλης κρίνεται κατάλληλο για την ανέγερση Κοινοτικού Διοικητηρίου, αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε την προτεινόμενη από την Κοινότητα Κυψέλης τροποποίηση του σχεδίου του Οικισμού Κυψέλης και χαρακτηρίζουμε το χώρο (ΑΒΓΔΕΑ) όπως εμφανίζεται στο θεωρημένο από τον πρόεδρο της Κοινότητας Κυψέλης τοπογραφικό διάγραμμα με κλιμ. 1 :100 που συνέταξε η ΤΥΔΚ από 9.4.1985 σα χώρο ανέγερσης Κοινοτικού Διοικητηρίου.

Η παρούσα απόφαση με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 22 Απριλίου 1985

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΛ 600μ.

ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΥΠΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗ

ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΛ 400μ.

ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΥΨΕΛΗΣ
κλ. 1:100

42%
6ε7 7
φεκ 283

Σύμφωνα με την υπ αριθ. 1127/22.4.85 απόφαση του Νομάρχη Καρδίτσας

ΚΑΡΔΙΤΣΑ ΤΗ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ

ΕΦΕΣΡΗΣΗ ΤΗ
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΥΔΚ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΥΛΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΑΡΔΙΤΣΑ 9.4.85
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

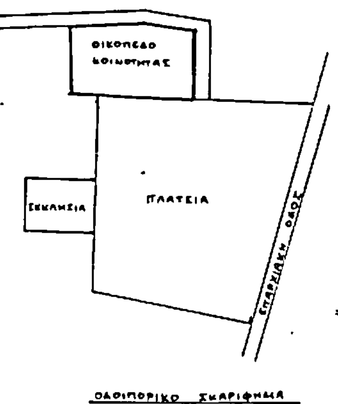
ΝΤΑΛΑΝΙΚΑ - ΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΑΓΓ.
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δόμηση εντός οικισμών υφισταμένων προ του '23
Π.Δ της 2/13.3.1981 ΦΕΚ 138 Δ'
Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα οικόπεδα (άρθρο 4.1)
Ελάχιστο εμβαδό 300.00 μ²
Οικοδομικό σύστημα : πτερύγων
Ποσοστό κάλυψης 60%
Συντελεστής δόμησης 0.80
Μέγιστο ύψος 7.50 μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Εαβγδε = 1/2 x (29.90x16.40 + 34.10x12.90 + 30.00x2.30) = 499.63 μ²
Επ.καλ. = 0.60x499.63 = 299.78 μ²
Επ.δομ. = 0.80x499.63 = 399.70 μ²
Εκτ = 1/2 x (10.65+10.20) x 18.00 + 1/2 x 1.30x18.20 = 199.48 μ² < 299.78 μ²
Εσυνολ. δομ. = 2x199.48 = 398.96 μ² < 399.70 μ²
Μέγιστο ύψος 7.50 μ.



ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ